

## TARIFS DE NOS SERVICES DE GESTION

En vigueur le 1er janvier 2022

	Tarifs TTC en Euros
<b>LA VIE DE VOTRE COMPTE</b>	
✓ Prélèvement automatique de vos échéances, mise en place	Gratuit
✓ Changement de coordonnées bancaires	25
✓ Règlement par chèque de vos échéances, mise en place	170
✓ Décalage de vos dates de prélèvement de 1 à 10 jours	175
✓ Décalage de vos dates de prélèvement de 11 à 20 jours	350
✓ Demande de délai de paiement	39
✓ Mise en place d'un plan d'apurement	Majorations légales pendant la durée du plan
✓ Eclatement d'un prélèvement sur plusieurs comptes bancaires	99
✓ Lettre de désistement sur chèque perdu	19
✓ Frais de gestion sur règlement impayé dans la limite du plafond légal	Pénalités de retard
✓ Lettre de relance sur échéance impayée	Gratuit
✓ Lettre d'information annuelle pour les cautions	Gratuit
✓ Recherche d'adresse suite retour de La Poste	49
<b>INTERVENTION A VOTRE DEMANDE</b>	
✓ Passage à taux fixe de votre crédit	95
✓ Modularité de vos échéances	87
✓ Transfert de prêt sur autre acquisition (option valable uniquement pour les offres de prêt émises avant le 10/09/2018)	299
✓ Séparation de co-emprunteurs (hors frais de procuration)	380
✓ Annulation ou substitution de caution (hors frais de procuration)	380
✓ Création ou modification de différé < 3 mois (hors Achat Revente)	77
✓ Création ou modification de différé >3 mois (hors Achat Revente)	153
<b>ETUDE DE MODIFICATION DE VOTRE PRÊT</b>	
✓ Modification de votre crédit donnant lieu à un avenant	599
✓ Transformation d'un « In Fine » en amortissable, hors options contractuelles / Prorogation de prêt « In Fine »	599
✓ Prorogation du différé sur crédit Achat Revente	Gratuit
✓ Prorogation de prêt relais	Gratuit
✓ Réaménagement de votre prêt	1000 à 3050
<b>FORMALITES JURIDIQUES A VOTRE DEMANDE</b>	
✓ Modification de garantie	299
✓ Mainlevée totale de garantie hypothécaire	200
✓ Donation	380
<b>GESTION DE VOS ASSURANCES</b>	
✓ Substitution assurance	Gratuit
✓ Constitution et étude d'un dossier sinistre assurance	Gratuit
✓ Autres modifications d'assurance	
- Groupe	27
- Hors groupe	154
<b>DEMANDE DE DÉCOMPTÉ ET AUTRES DOCUMENTS</b>	
✓ Edition de décompte de remboursement anticipé (total ou partiel) (Gratuit pour les offres émises à compter du 01/07/2016)	49
✓ Certificat de prêt et/ou attestation de mise à jour	9
✓ Edition d'une explication de relevé d'écriture	35
✓ Réédition de documents (tableau d'amortissement, attestation fiscale, relevé de compte,...)	49

Les frais de procuration sont de 115 Euros

## GLOSSAIRE

Pour mieux comprendre votre crédit

### La vie de votre compte

#### **Demande de délais de paiement :**

La possibilité pour l'emprunteur d'étaler le règlement d'une échéance à titre exceptionnel.

*Sous réserve d'acceptation par le prêteur.*

### Intervention à votre demande

#### **Modularité de vos échéances :**

La possibilité pour l'emprunteur de demander une hausse ou une baisse du montant de ses échéances selon les conditions stipulées dans l'offre de crédit.

*Sous réserve d'acceptation par le prêteur.*

#### **Transfert de prêt sur autre acquisition :** (Option valable uniquement pour les offres de prêt émises avant le 10/09/2018)

La possibilité pour l'emprunteur qui souhaite acquérir un nouveau bien avec un nouveau crédit, d'affecter son crédit en cours au financement de la nouvelle acquisition.

*Sous réserve d'acceptation par le prêteur.*

### Etude de modification de votre prêt

#### **Modification de votre prêt donnant lieu à un avenant :**

Il s'agit de modifications écrites concernant une ou plusieurs conditions de votre contrat de prêt initial. Cette modification est possible durant toute la vie de votre crédit, et à votre demande.

Les modifications de crédit donnant lieu à un avenant concernent notamment :

- une modification du profil de remboursement
- une transformation d'un « relais » en amortissable
- une transformation sur crédit Achat/Revente de la partie Remboursement anticipé en amortissable.

*Sous réserve d'acceptation par le prêteur.*

#### **Modification de garantie :**

Il s'agit d'apporter des modifications aux garanties relatives au contrat de prêt. A titre d'exemples, la mainlevée partielle de garantie, la cession d'antériorité et l'établissement d'une quittance subrogative sont des modifications de garantie.

*Sous réserve d'acceptation par le prêteur.*

#### **Mainlevée totale de garantie :**

Il s'agit d'un acte notarié par lequel le créancier renonce à la garantie hypothécaire prise sur le bien de l'emprunteur.

Dans le cas du remboursement anticipé total d'un crédit par exemple, l'emprunteur demande la mainlevée totale de sa garantie. En revanche, lorsque le crédit va jusqu'à son terme, il n'est pas nécessaire de la réclamer ; la garantie s'éteint d'elle-même à la date inscrite par le notaire lors des formalités hypothécaires.

### Demande de décompte et autres documents

#### **Edition d'une explication de relevé d'écriture :**

Dès lors que, en complément des explications données à l'oral, l'emprunteur souhaite obtenir une analyse manuscrite des écritures comptables, cette explication lui sera adressée par courrier.

#### **Tableau d'amortissement :**

Document qui détaille la répartition du montant de chaque échéance entre le capital, les intérêts et les primes d'assurance le cas échéant. Il précise également le montant du capital restant dû après paiement de chaque échéance.

